

АКТ
планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«29» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Ремзонасервис №5»
Директор Иванова Л.Г.
 2) Менеджер Ушаикова Ю.И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Самоевская г. 1958.
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Требуется ремонт обшивки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	состояние удовлетворительное
6. Полы	в исправном состоянии
7. Проемы: окна двери (другое)	состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	состояние удовлетворительное Требуется ремонт фасада и цоколя
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии ТВС отсутствует Требуется замена стоек по квартирам в технически исправном состоянии Требуется замена стоек по квартирам
11. Крыльцо	Требуется ремонт

Выводы и рекомендации комиссии: МКД нуждается в текущем ремонте обшивки, фасада, цоколя и замене стоек по квартирам водопроводной и системы отопления.
 Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Ушаикова Ю.И.

«29» мая 2018 г.

М.П.